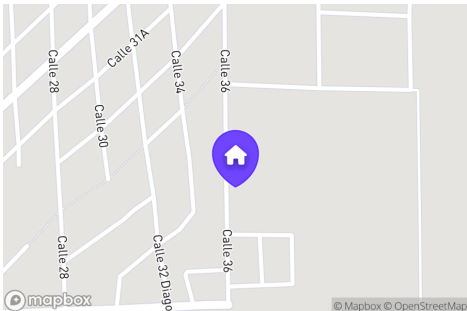


Chichi Suárez, Mérida

CASA MODELO A EN PRIVADA LAS ACACIAS.

\$3,132,000 EN VENTA



|                           |            |                          |                       |                           |                      |
|---------------------------|------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| 3<br>Recámaras            | 2<br>Baños | 1<br>Medios baños        | 2<br>Estacionamientos | 150 m²<br>de construcción | 252 m²<br>de terreno |
| 9 m<br>Frente del terreno | 2<br>Pisos | A estrenar<br>Antigüedad | EB-NO3841<br>ID       |                           |                      |

Descripción

¡Bienvenido a Privada Las Acacias! Un desarrollo inmobiliario en la hermosa ciudad de Mérida, que cuenta con 280 casas y 130 departamentos. Nuestro proyecto ofrece todo lo que necesitas para vivir cómodamente, con accesos controlados para mayor seguridad y tranquilidad.

Disfruta de áreas comunes como nuestra Casa Club con terraza, zonas de juegos infantiles y canchas de tenis y pádel, así como parques y zonas comerciales. Además, cuentas con servicios básicos como red de agua potable, alumbrado público y electrificación subterránea para que disfrutes de una experiencia de vida sin preocupaciones. ¡Te esperamos en Privada Las Acacias!

DISTRIBUCIÓN

- 2 plantas
- Sala
- Comedor
- 3 habitaciones con aire acondicionado
- 2 baños completos
- 1 medio baño
- Terraza
- 2 cajones de estacionamiento

MODELOS:

Características

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Parrilla
- Patio
- Riego por aspersión
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Circuito cerrado
- Cocina
- Cocina integral
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Planta Baja
- Portero
- Seguridad 12 horas
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Salón de usos múltiples

Modelo A:

- \$3,132,000.
- Terreno: 252.00 m2.
- Construcción: 150.00 m2.
- Frente: 9.00m2.

EQUIPAMIENTO:

- Calentador
- Tinaco
- Parrilla de 4 quemadores
- Campana
- A/A en recamaras ya instaladas
- Closets en recamaras
- Muebles debajo de los lavabos
- Cancelería de aluminio en baños
- Área de pasto con sistema de riego
- Cochera techada con malla sombra

AMENIDADES:

- Alberca
- Áreas verdes
- Áreas de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Cancha de padel
- Casa club
- Salón de usos múltiples
- Circuito cerrado
- Portero 24/7

SERVICIOS

Tendra:

- Red de agua potable
- Alumbrado público
- Electrificación subterránea
- Calles y banquetas
- Planta de tratamiento de aguas residuales

PAGO:

- Apartado: \$20,000.
- Enganche: 15% Inmediato.
- 15% Mensualidades hasta 24 meses.
- Saldo: 70% contra escritura.
- Forma de pago: Recurso propio o crédito bancario.

\*Precios sujetos a cambios sin previo aviso

ENTREGA: 2025.



