

a·w·a·h

oasis de mar

An aerial photograph of a coastline. The left side of the image shows the ocean with dark, textured waves. The right side shows a wide, sandy beach in a light tan color. A white, foamy line of surf separates the water from the sand, running diagonally from the top right towards the bottom center. The text "UN NUEVO FUTURO" is centered horizontally across the middle of the image, overlapping the water and the surf line.

UN NUEVO FUTURO

CERCA DEL MAR

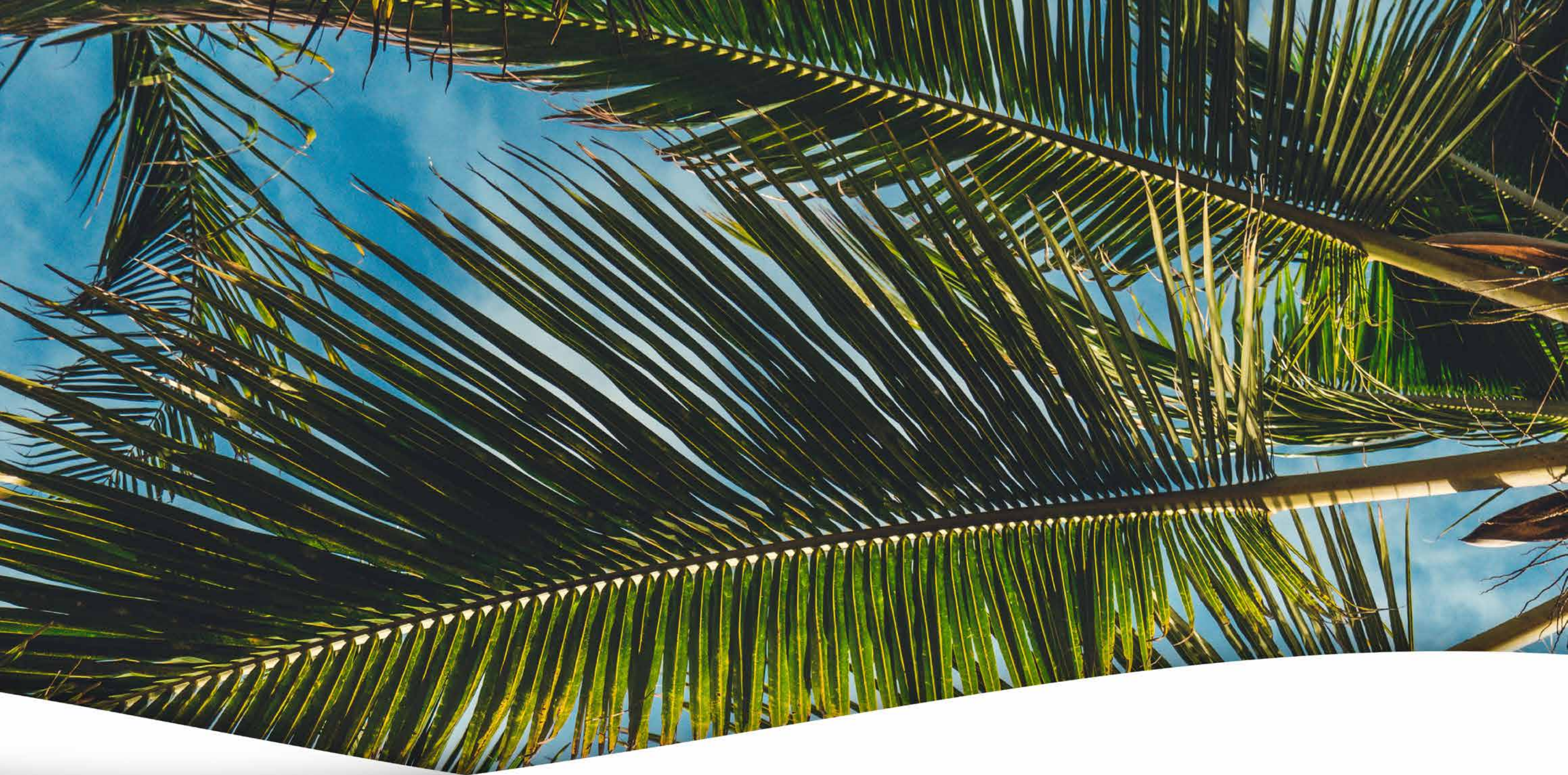


OASIS

Soy una fuente natural. Soy los océanos
y mares de la tierra.

Conmigo encontrarás pureza, calma y
una vida que recorre el mundo con plena
libertad. Pronto llegaré a la orilla donde tú
y yo nos encontraremos.

Y tú podrás llevar unas gotas de mí a tu
propia vida y comenzar a fluir nuevamente...
como agua de mar.



BIENVENIDOS A UN ESCAPE CERCA DEL MAR

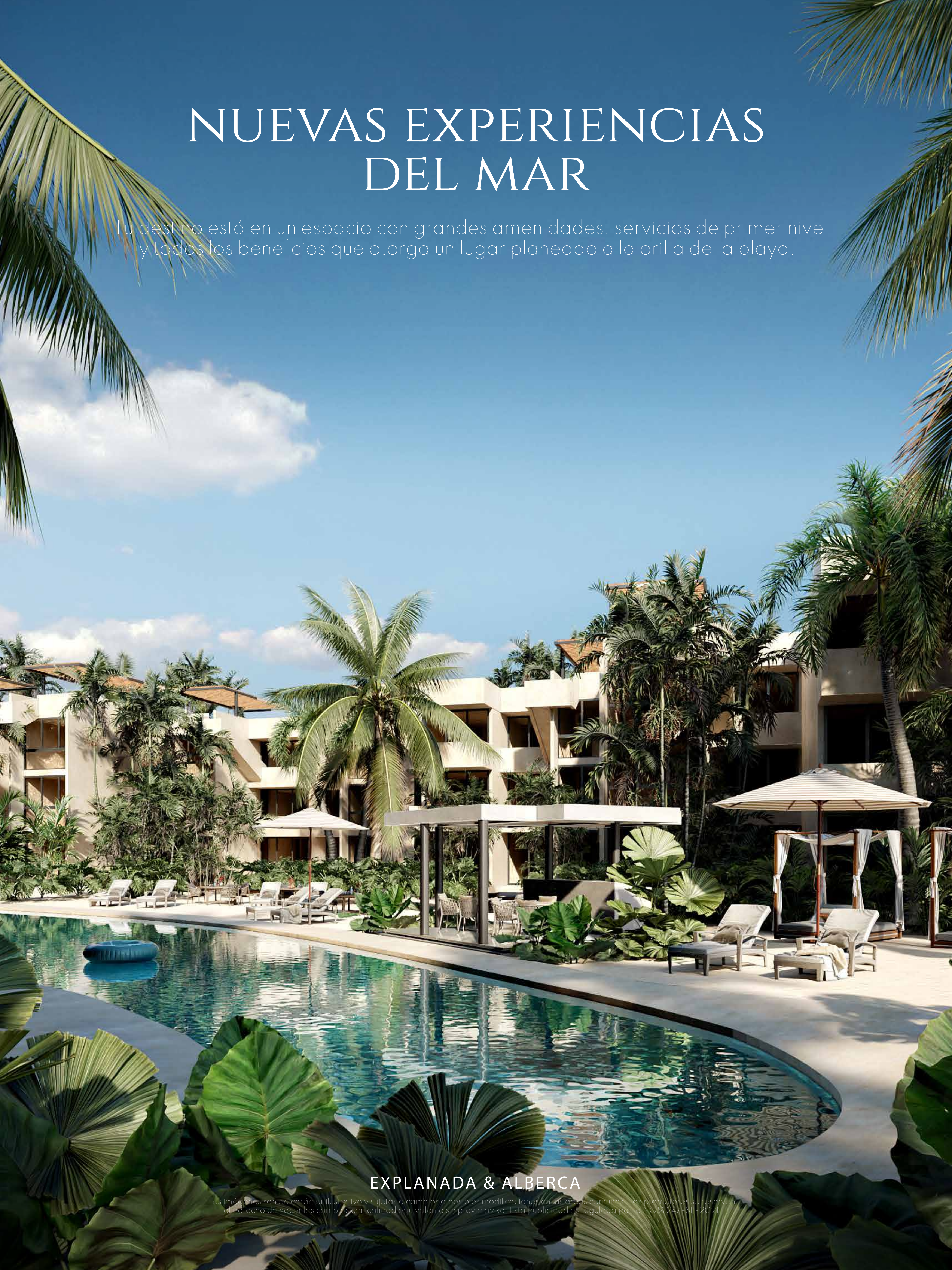
Dicen que los caminos de arena conectan con lo que el alma sueña.

De esta forma, hemos encontrado un lugar en Yucatán que guarda el sentimiento vivo de cada verano, siendo testigo de atardeceres y actividades planeadas para vivir en comunidad. Un espacio que logra unir pureza del mar y laguna en un sólo lugar.



NUEVAS EXPERIENCIAS DEL MAR

Tu destino está en un espacio con grandes amenidades, servicios de primer nivel y todos los beneficios que otorga un lugar planeado a la orilla de la playa.



EXPLANADA & ALBERCA

Las imágenes son de carácter ilustrativo y sujetas a cambios o posibles modificaciones en las áreas comunes. Los promotores se reservan el derecho de hacer los cambios con calidad equivalente sin previo aviso. Esta publicidad es regulada por la NOV 247-SE-2021.



Las imágenes son de carácter ilustrativo y sujetas a cambios o posibles modificaciones en las áreas comunes. Los promotores se reservan el derecho de hacer los cambios con calidad equivalente sin previo aviso. Esta publicidad es regulada por la NOM-247-SE-2021.

ENCUÉNTRATE EN UN LUGAR ÚNICO

Un desarrollo con esencia de verano que recrea con impecable arquitectura, la unión armoniosa entre una comunidad, playa y vegetación tropical.

Conformado por 189 departamentos, A.W.A.H es un proyecto que se encuentra dividido clusters que se adaptan a la vegetación endémica de la región, que están diseñados para disfrutar todos los días un estilo de vida resort.

Cada espacio transmite la seguridad y tranquilidad exclusiva para los residentes, brindando actividades,

servicios y amenidades que juntos complementan la experiencia de vivir en la playa.

Conoce las comodidades sin salir de A.W.A.H, conoce la experiencia y el servicio que hace de este desarrollo el lugar de tus sueños, perfeccionado.

Vive la versatilidad y forma parte de una comunidad diferente en la que podrás ver tu nuevo apartamento como una inversión con inigualables beneficios y las bellezas naturales para tu vida.



UN DESARROLLO CON UNA

UBICACIÓN INIGUALABLE



CHICXULUB, YUCATÁN

El desarrollo se encuentra ubicado en el Km 11.5 de la carretera Progreso - Chicxulub a pocos metros de la zona comercial de la costa.



Chicxulub Puerto

Puerto Progreso

Cenote Pájaros

a.w.a.h
oasis de mar

Carretera Conkal - Chicxulub Puerto

Autódromo Yucatán

Tamanché

Foro GNP Seguros

Carretera Mérida - Progreso

Country Club

Conkal

Universidad Anahuac

Universidad Marista

La Isla

Hospital Grupo Christus Muguerza

Periférico de Mérida

The Harbor

Gran Plaza

Universidad Modelo

Plaza Galerías

Altrabrisa

Campus UADY

Siglo XXI

Centro Histórico

Aeropuerto Int. Mérida



PUNTOS DE INTERÉS

Ubicado en el Km 11.5 de la carretera Progreso-Chicxulub, junto con una gran cercanía a puntos estratégicos.



Iglesias & Templos



Centros Comerciales



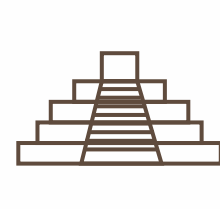
Restaurantes & Cafeterías



Centro Histórico



Clínicas & Hospitales



Zonas Arqueológicas



Aeropuerto de Mérida



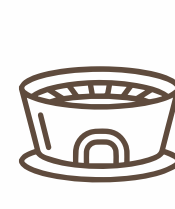
Escuelas & Colegios



Bar & Club Nocturno



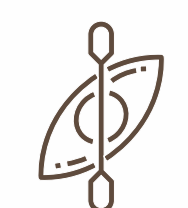
Club de Polo



Foro GNP Seguros



Súper Mercados



Paseos en Kayaks



Museo del Mundo Maya



Lagunas & Cenotes



Museos Históricos

ENCUENTRA EL EQUILIBRIO ENTRE RENTABILIDAD Y UNA VIDA JUNTO AL MAR



UN NUEVO CONCEPTO A LA ORILLA DEL MAR

Conoce a profundidad cada uno de los espacios que rodean
tu próximo estilo de vida.

A.W.A.H Oasis de mar, une a todos sus residentes a través de
entorno único frente al mar, rodeado de departamentos con
detalles de primer nivel y grandes amenidades que hacen
de este proyecto una inversión de beneficios sin límite.

TODO LO QUE BUSCAS ESTÁ AQUÍ

DEPARTAMENTOS FRENTE AL MAR

Conoce nuestros estilos de departamentos y encuentra el que vaya perfecto contigo.



Las imágenes son de carácter ilustrativo y sujetas a cambios o posibles modificaciones en las áreas comunes. Los promotores se reservan el derecho de hacer los cambios con calidad equivalente sin previo aviso. Esta publicidad es regulada por la NOM-247-SE-2021.

SALA DE ESTAR

VIVE RODEADO DE

INCREÍBLES AMENIDADES



CLUB DE PLAYA

CON ROOFTOP FRENTE AL MAR

Club privado a la orilla del mar acondicionado para la comodidad y convivencia de los residentes.



CANCHA DE PÁDEL

CON 2 CANCHAS DE PÁDEL

El escenario perfecto para practicar este deporte y disfrutar de una vida en equilibrio.



ALBERCAS

CON 5 INCREÍBLES ALBERCAS

Diseñadas para simular la forma de ríos o cuerpos de agua en donde los rayos del sol y la magia se harán presentes.



ÁREA DE GRILL

AL AIRE LIBRE

Disfruta de una tarde con tus amigos en nuestra Área de Grill al aire libre.

KIDS CLUB

DIVERSIÓN & SEGURIDAD

El área diseñada para los más pequeños en donde podrán estar seguros para jugar y divertirse en todo momento.



OPEN GYM | CALISTENIA

EJERCICIO AL AIRE LIBRE

Dos espacios con vista al mar que desde las alturas buscan inspirar y fortalecer la actividad física.



ASOLEADEROS

ÁREA DE DESCANSO

Sentir plenitud máxima es posible en todo el desarrollo gracias al acompañamiento de un conjunto de hamacas y camastros.



TERRAZAS SOCIALES

ESPACIOS DE CONVIVENCIA

Pasa las tardes de la mejor manera y con la mejor compañía en nuestras terrazas al aire libre.



JARDÍN & CONSERVACIÓN

ÁREAS VERDES EN EL PROYECTO

Sé testigo de la naturaleza que rodea al desarrollo, un conjunto de áreas con una gran conservación y zonas verdes.



ACCESO CONTROLADO

ESTACIONAMIENTO

Un espacio que da orden al flujo de autos, protegiendo a la comunidad y manteniendo la zona vehicular de manera controlada.

ESPACIOS TIPO RESORT

Encuentra el rincón perfecto y disfruta
de cada uno de los espacios de A.W.A.H.



CANCHAS DE PÁDEL

Las imágenes son de carácter ilustrativo y sujetas a cambios o posibles modificaciones en las áreas comunes. Los promotores se reservan el derecho de hacer los cambios con calidad equivalente sin previo aviso. Esta publicidad es registrada por la NOM 217-SE-2021.



A HIDDEN PARADISE

MASTER PLAN

MASTER PLAN

Un desarrollo conformado por 189 departamentos



LA INFORMACIÓN ESTÁ SUJETA A CAMBIO Y POSIBLES MODIFICACIONES EN LAS ÁREAS PRIVATIVAS



Las imágenes son de carácter ilustrativo y sujetas a cambios o posibles modificaciones en las áreas comunes. Los promotores se reservan el derecho de hacer los cambios con calidad equivalente sin previo aviso. Esta publicidad es regulada por la NOM 247-SE-2021

DEPARTAMENTOS CON SERVICIOS INCLUIDOS

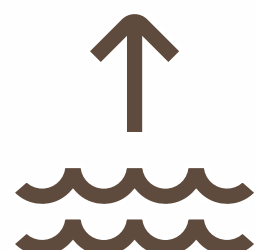
Todo el desarrollo cuenta con servicios y mantenimiento de primer nivel, con la finalidad de que vivas en un entorno ameno.



Iluminación
general



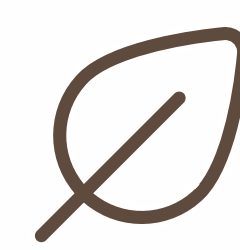
Energía
Eléctrica



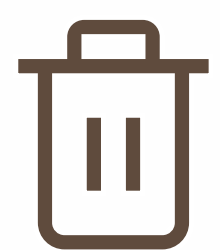
Tratamiento de
Aguas Residuales



Suministro
de Agua



Sistema de
riego



Almacenamiento
de basura

LA INFORMACIÓN ESTÁ SUJETA A CAMBIO Y POSIBLES MODIFICACIONES EN LAS ÁREAS PRIVATIVAS

A low-angle, upward-looking photograph of several tall palm trees against a clear, bright blue sky. The fronds of the palm trees are dark green and fan out in all directions, creating a sense of height and tropical atmosphere. The trunks of the trees are light brown and textured, extending from the bottom towards the top of the frame. The lighting is bright, suggesting a sunny day, with some fronds appearing slightly yellowed or backlit by the sun.

CONOCE NUESTRAS

TIPOLOGÍAS

DEPARTAMENTO 1

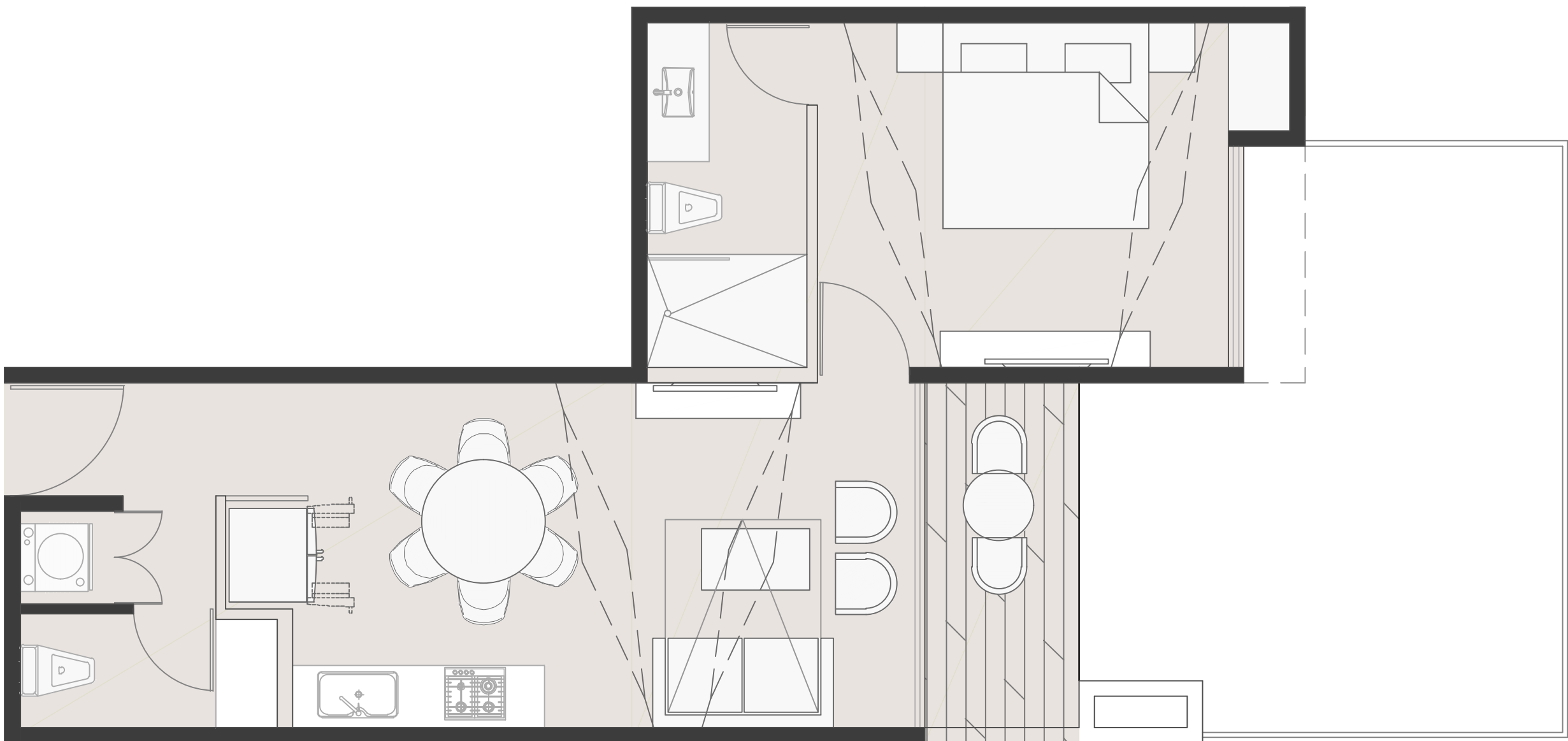
Vive cerca del mar con grandes amenidades

DPB1
PLANTA BAJA
1 RECÁMARA

- Interiores 54 m²
- Terraza Techada 6 m²
- Garden 21/22 m²
- Volados 1 m²
- Superficie total 82/83 m²

1 Recámara
Cocina
Sala y Comedor
Área de Lavado

Terraza
Closet
1 1/2 Baños
Garden

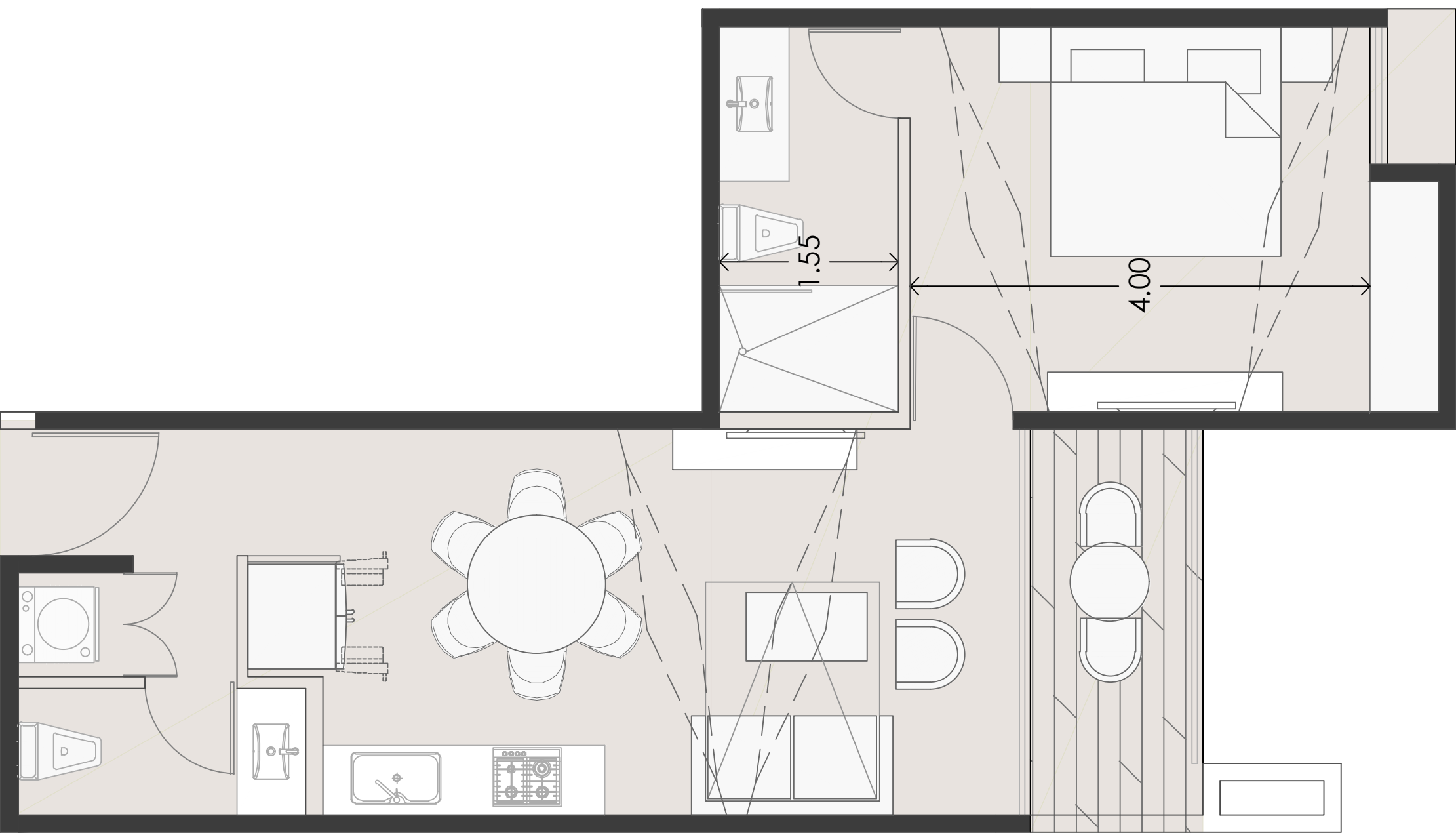


DPN1
PRIMER NIVEL
1 RECÁMARA

- Interiores 54/55 m²
- Terraza Techada 6 m²
- Superficie total 60/61 m²

1 Recámara
Cocina
Sala y Comedor
Área de Lavado

Terraza
Closet
1 1/2 Baños

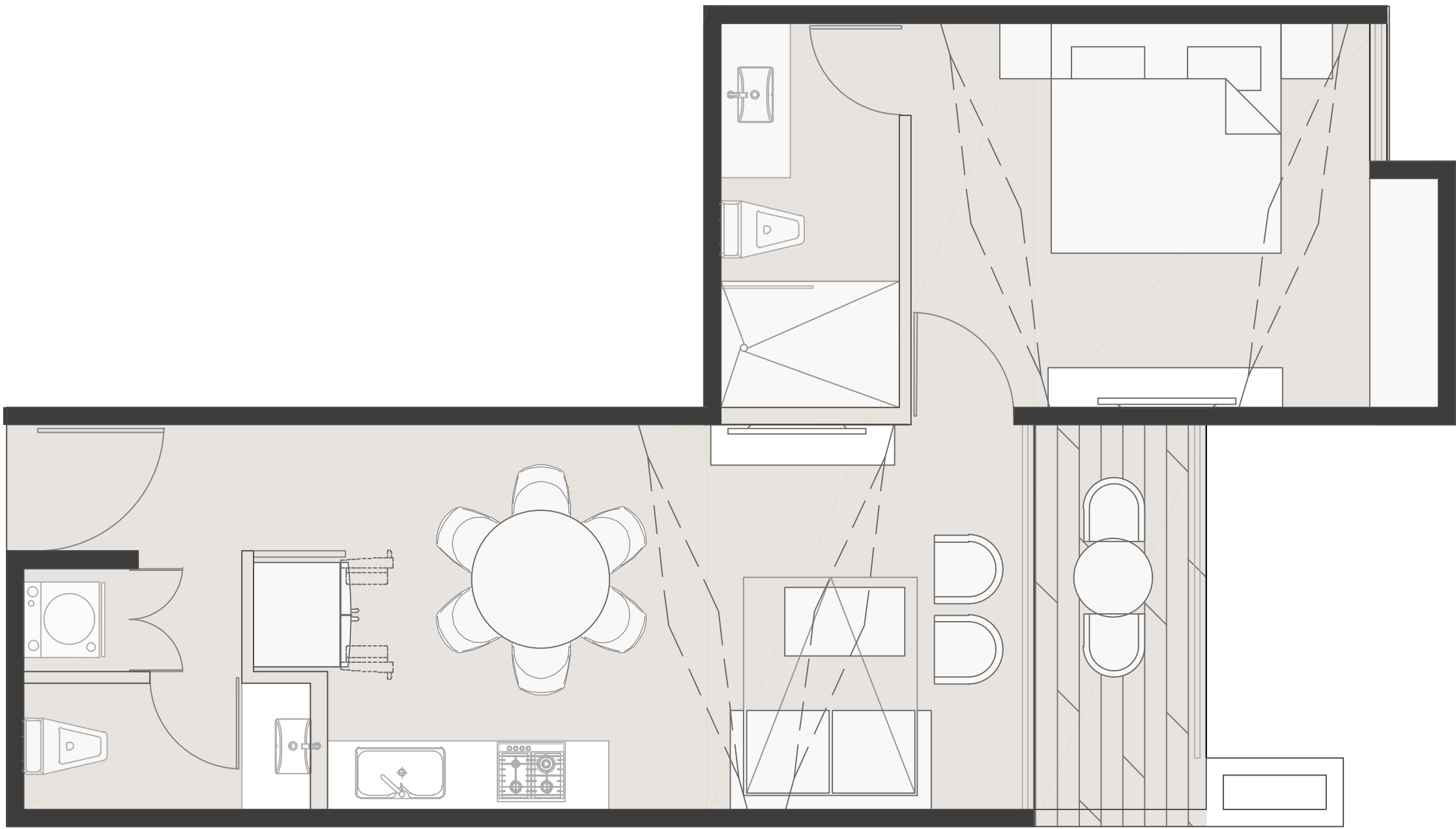


DSN2
SEGUNDO NIVEL
1 RECÁMARA

- Interiores 54/55 m²
- Terraza Techada 6 m²
- Roof Top 15 m²
- Superficie total 75/76 m²

1 Recámara
Cocina
Sala y Comedor
Área de Lavado

Terraza
Closet
1 1/2 Baños



DEPARTAMENTO 2

Encuentra el departamento que más se adapte a tus necesidades

DPB2

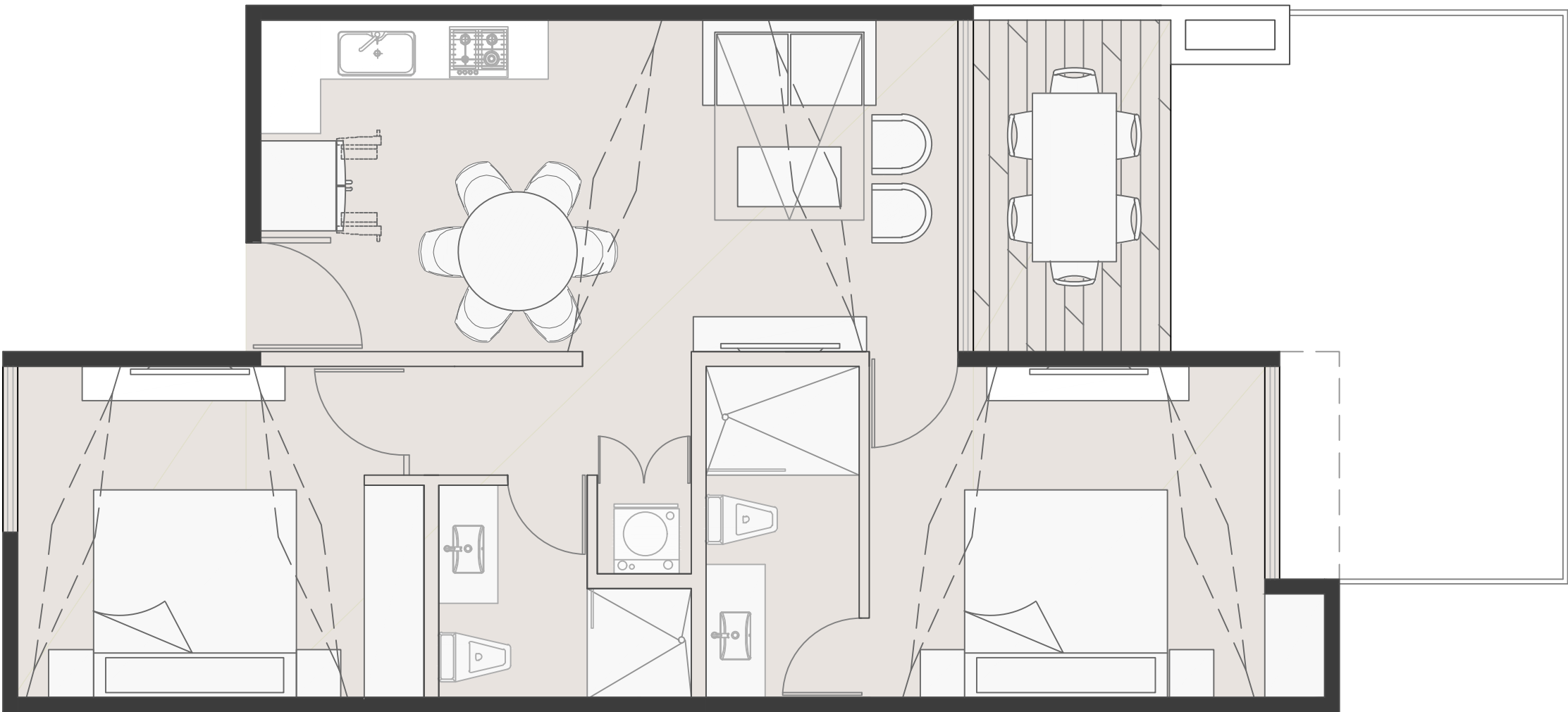
PLANTA BAJA

2 RECÁMARAS

- Interiores 72/73 m²
- Terraza Techada 7 m²
- Garden 19 m²
- Volados 1 m²
- Superficie total 99/100 m²

2 Recámaras
2 Baños
Cocina
Sala | Comedor

Terraza
Closet
Área de Lavado
Garden



DPN2

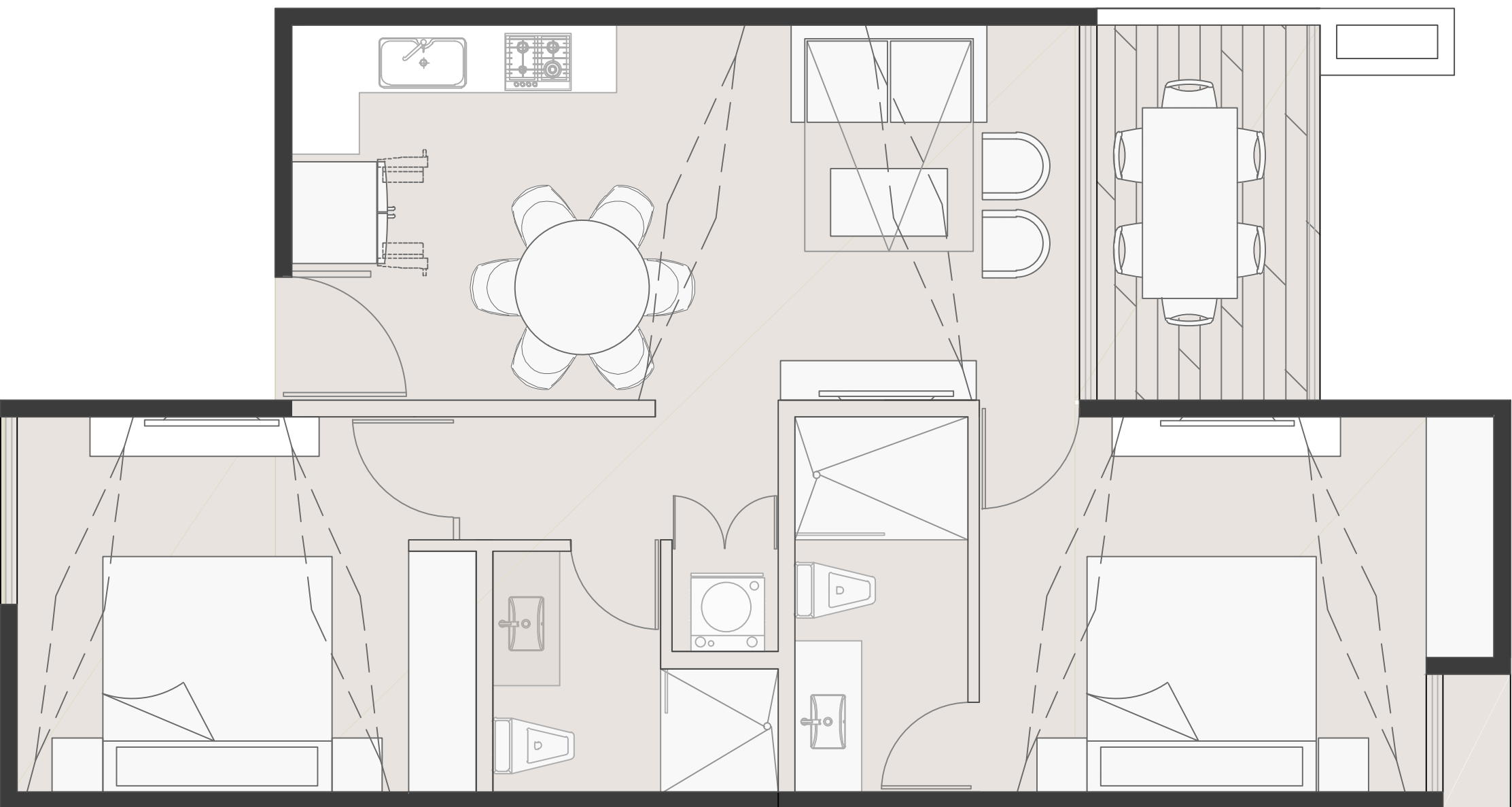
PRIMER NIVEL

2 RECÁMARAS

- Interiores 72/73/74 m²
- Terraza Techada 7 m²
- Superficie total 79/80/81 m²

2 Recámaras
2 Baños
Cocina
Sala | Comedor

Terraza
Closet
Área de Lavado



DSN2

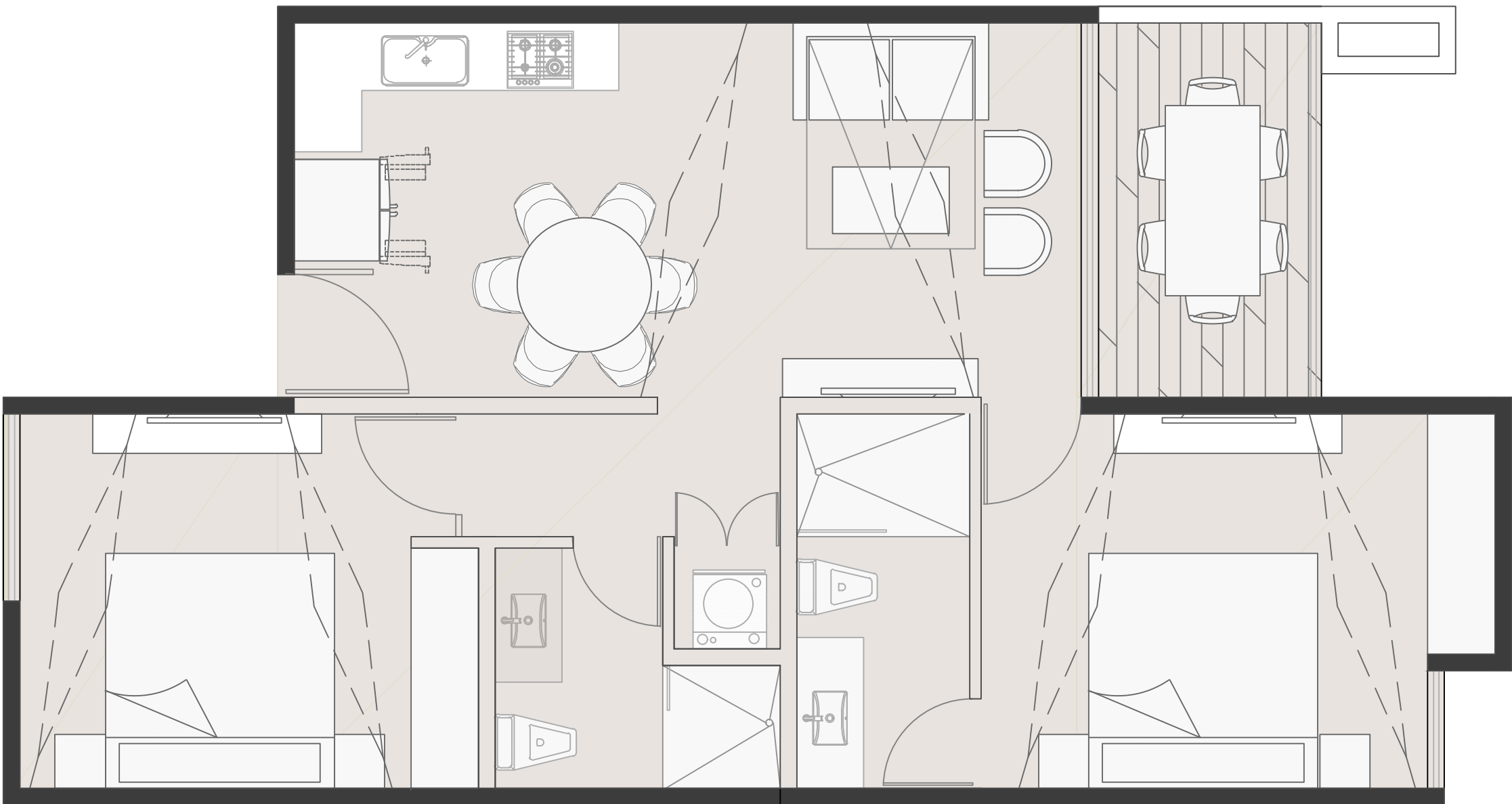
SEGUNDO NIVEL

2 RECÁMARAS

- Interiores 72/73/74 m²
- Terraza Techada 7 m²
- Roof Top 20 m²
- Superficie total 99/100/101 m²

2 Recámaras
2 Baños
Cocina
Sala | Comedor

Terraza
Closet
Área de Lavado



DEPARTAMENTO 3

Diseños enfocados para un estilo de vida cerca del mar

DPB3

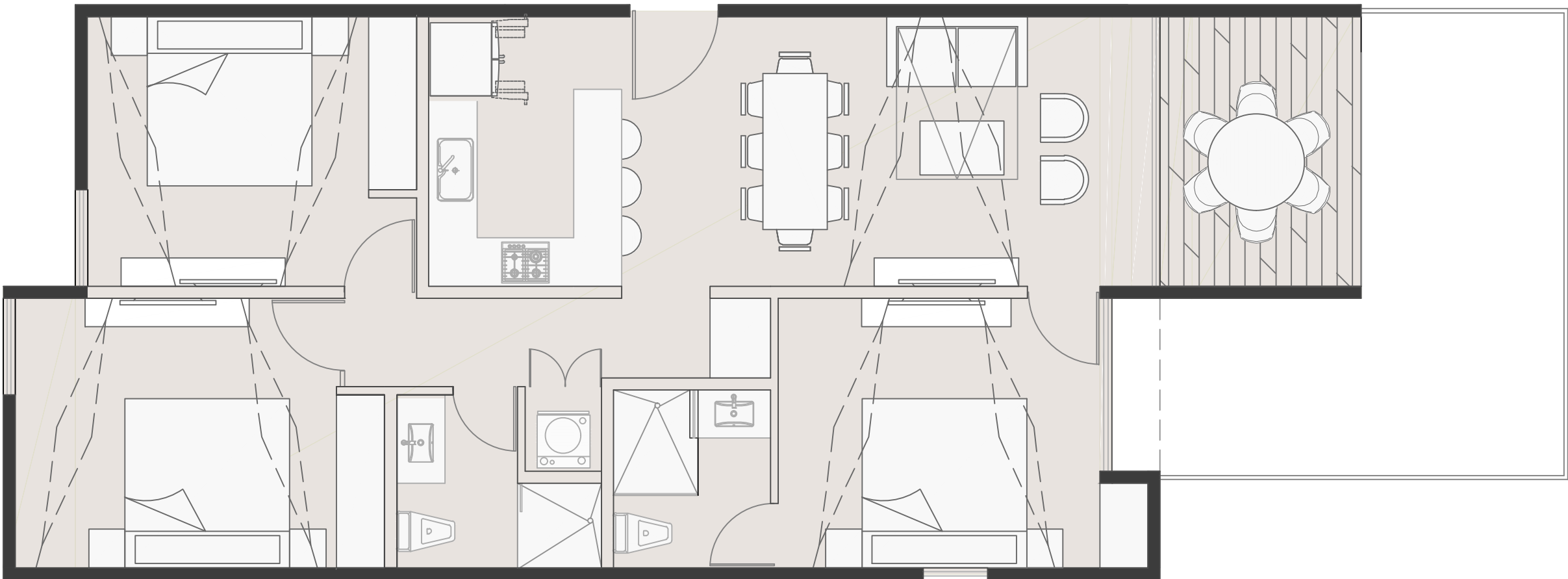
PLANTA BAJA

3 RECÁMARAS

- Interiores 96/97 m²
- Terraza Techada 9 m²
- Garden 21 m²
- Volados 1 m²
- Superficie total 127/128 m²

3 Recámaras
2 Baños
Cocina
Sala | Comedor

Terraza
4 Closets
Área de Lavado
Garden



DPN3

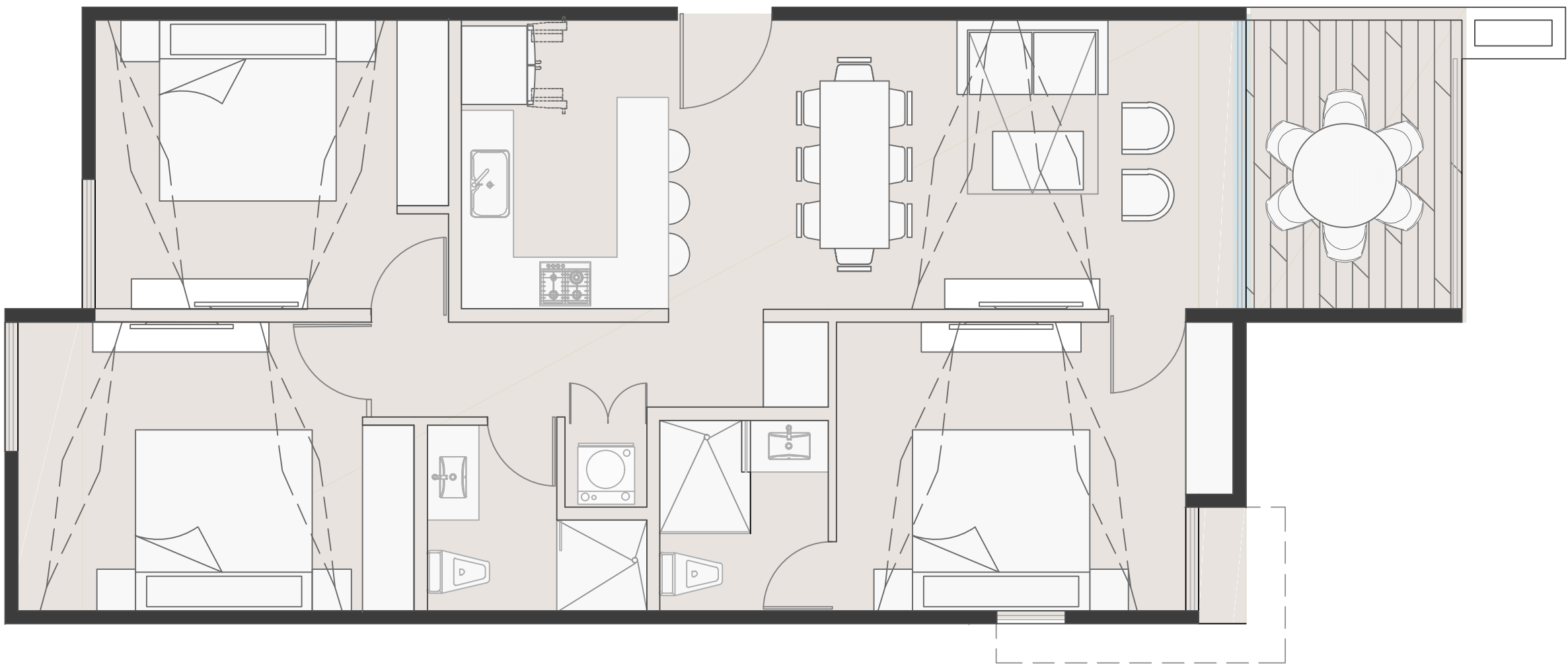
PRIMER NIVEL

3 RECÁMARAS

- Interiores 97 m²
- Terraza Techada 9 m²
- Superficie total 106 m²

3 Recámaras
2 Baños
Cocina
Sala | Comedor

Terraza
4 Closets
Área de Lavado



DSN3

SEGUNDO NIVEL

3 RECÁMARAS

- Interiores 97/98 m²
- Terraza Techada 9 m²
- Roof Top 35 m²
- Superficie total 141/142 m²

3 Recámaras
2 Baños
Cocina
Sala | Comedor

Terraza
4 Closets
Área de Lavado





DETALLES INIGUALABLES

Departamentos que cuentan con acabados y detalles que destacarán por sí solos.

UN ESTILO DE VIDA INSPIRADO EN EL MAR

Deja que el sonido de las olas y la brisa de la playa
sean parte de tus días.

VISTA SUPERIOR

Las imágenes son de carácter ilustrativo y sujetas a cambios o posibles modificaciones en las áreas comunes. Los promotores se reservan el derecho de hacer los cambios con calidad equivalente sin previo aviso. Esta publicidad es regulada por la NOM 247-SE-2021.

DICAP

DESARROLLOS

Nuestras obras han sido referencia y hemos aportado en diversas ciudades del Sureste de México y el Caribe, riqueza paisajística, urbana y sustentabilidad ambiental.

Hemos compartido grandes alternativas de inversión para nuestros clientes y condóminos, a nuestros huéspedes, y a los inversionistas que confían en la misión de un gran capital humano y financiero que genera calidad de vida.

DESARROLLOS PARA VIVIR BIEN



AGENDA TU CITA CON UN ASESOR

Conoce a detalle cada uno de nuestros proyectos, agenda tu cita con uno de nuestros asesores o visita nuestro Showroom.

CONTACTO

Tel. 999 913 5704 | WhatsApp. 999 156 0548
info@dikap.mx

SHOWROOM

Calle 14 No. 201 entre 61 y 63
Col. Montes de Amé, Plaza San Angelo

a·w·a·h

oasis de mar

La información antes enlistada está sujeta a cambio y posibles modificaciones en las áreas privativas, como las comunes y recreativas.

Los promotores se reservan al derecho de hacer los cambios y/o substituciones con calidad equivalente de estas especificaciones a beneficio del proyecto, cuando lo consideren prudentes a su único juicio sin previo aviso.