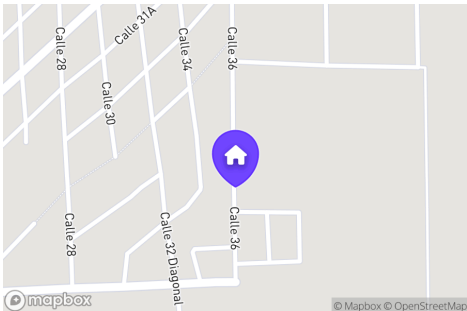


36 esq. con 33 Chichi Suárez, Mérida

CASA MODELO YUCATÁN EN PRIVADA LAS ACACIAS

\$2,607,000 EN VENTA



2 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	115 m ² de construcción	252 m ² de terreno
9 m Frente del terreno	Por confirmar Mantenimiento	EB-NO3916 ID			

Descripción

Privada Las Acacias cuenta con 280 lotes y 130 departamentos, y ofrece todo lo que necesitas para vivir cómodamente. Además, la privada cuenta con accesos controlados para mayor seguridad y tranquilidad.

DISTRIBUCIÓN

- 1 planta
- Sala
- Comedor
- Cocina integral de granito con barra desayunadora
- 2 recámaras con baños completos
- Área de lavado
- Jardín
- 2 estacionamientos

EQUIPAMIENTO

- Calentador
- Tinaco
- Parrilla de 4 quemadores
- Campana
- A/A en recamaras ya instaladas
- Closets en recamaras
- Muebles debajo de los lavabos

Características

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Parrilla
- Patio
- Riego por aspersión
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Circuito cerrado
- Cocina
- Cocina integral
- Fraccionamiento privado
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Planta Baja
- Portero
- Seguridad 12 horas
- Seguridad 24 horas
- Una sola planta
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Salón de usos múltiples

- Cancelería de aluminio en baños
- Área de pasto con sistema de riego
- Cochera techada con malla sombra

AMENIDADES

- Alberca
- Áreas verdes
- Áreas de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Cancha de padel
- Casa club
- Salón de usos múltiples
- Circuito cerrado
- Portero 24 h
- Vigilancia 24/7
- Salón de usos múltiples

SERVICIOS

Tendra:

- Red de agua potable
- Alumbrado público
- Electrificación subterránea
- Calles y banquetas
- Planta de tratamiento de aguas residuales

PAGO:

- Apartado: \$20,000.
 - Enganche: 15% Inmediato.
 - 15% Mensualidades hasta 24 meses.
 - Saldo: 70% contra escritura.
 - Forma de pago: Recurso propio o crédito bancario.
- *Precios sujetos a cambio sin previo aviso

FECHA DE ENTREGA: 2025



